



国際コンサルティング・エンジニア連盟

建設工事の契約条件書

発注者の設計による建築ならびに建設工事

一般条件

特記条件作成の指針

入札状、契約合意書および紛争裁定合意書の様式

一般条件

特記条件作成の指針

入札状、契約合意書および
紛争裁定合意書の様式

建設工事の契約条件書

発注者の設計による建築ならびに建設工事

第一版 1999 年



一般条件

特記条件作成の指針

人札状、契約合意書および
紛争裁定合意書の様式

建設工事の契約条件書

発注者の設計による建築ならびに建設工事

一般条件



一般条件

目次

1	一般規定	1
1.1	定義	
1.2	解釈	
1.3	コミュニケーション	
1.4	法律と言語	
1.5	書類の優先順位	
1.6	契約合意書	
1.7	譲渡	
1.8	文書の保管及び供与	
1.9	図面又は指示の遅延	
1.10	請負者の書類の発注者による使用	
1.11	発注者の書類の請負者による使用	
1.12	機密事項	
1.13	法律の遵守	
1.14	連帯責任	
2	発注者	8
2.1	現場への立入り権	
2.2	許可、免許又は承認	
2.3	発注者の要員	
2.4	発注者の資金手配	
2.5	発注者のクレーム	
3	エンジニア	10
3.1	エンジニアの義務と権限	
3.2	エンジニアによる委任	
3.3	エンジニアの指示	
3.4	エンジニアの交代	
3.5	決定	
4	請負者	11
4.1	請負者の一般的義務	
4.2	履行保証	
4.3	請負者の代理人	
4.4	下請者	
4.5	下請契約の利便の譲渡	

4.6	協力	
4.7	計画位置の設定	
4.8	安全の手続き	
4.9	品質保証	
4.10	現場データ	
4.11	受諾契約金額の充足性	
4.12	予見不可能な物理的条件	
4.13	通行権及び施設	
4.14	妨害の回避	
4.15	進入路	
4.16	物資の輸送	
4.17	請負者の機器	
4.18	環境の保護	
4.19	電力、給水及びガス	
4.20	発注者の機器と無償供与資材	
4.21	進捗報告書	
4.22	現場の安全	
4.23	現場における請負者の作業	
4.24	化石	
5	指定下請者	20
5.1	指定下請者の定義	
5.2	指名に対する異議	
5.3	指定下請者に対する支払い	
5.4	支払いの証拠	
6	要員及び労務者	21
6.1	要員及び労務者の雇用	
6.2	賃金と雇用条件	
6.3	発注者の役務者	
6.4	労働法	
6.5	労働時間	
6.6	要員及び労務者用施設	
6.7	健康と安全	
6.8	請負者の指導監督員	
6.9	請負者の要員	
6.10	請負者の要員と機器に係る記録	
6.11	秩序紊乱行為	
7	プラント、資材及び施工技術	23
7.1	実施の方法	
7.2	試供体	
7.3	検査	
7.4	試験	
7.5	拒否	
7.6	欠陥の修復	
7.7	プラントと資材の所有権	
7.8	使用料	
8	工事の開始、遅延及び中断	25
8.1	工事の開始	

8.2	工事完成期限	
8.3	工程計画	
8.4	完成期限の延長	
8.5	公共機関に起因する遅延	
8.6	工事の進捗度	
8.7	遅延損害賠償	
8.8	工事の中断	
8.9	工事中断の結果	
8.10	工事中断の場合のプラント及び資材の支払い	
8.11	長期に渡る中断	
8.12	工事の再開	
9	完成試験	28
9.1	請負者の義務	
9.2	完成試験の遅延	
9.3	再完成試験	
9.4	完成試験不合格	
10	発注者への引渡し	29
10.1	工事と区間の引渡し	
10.2	工事の部分の引渡し	
10.3	完成試験の阻害	
10.4	地表面の復旧	
11	欠陥補償責任	31
11.1	未了工事の完成と欠陥の修復	
11.2	欠陥修復の費用	
11.3	欠陥通知期間の延長	
11.4	欠陥修復の不履行	
11.5	欠陥工事の撤去	
11.6	追加試験	
11.7	立入り権	
11.8	請負者による原因究明	
11.9	履行証明書	
11.10	未履行部分に関する義務	
11.11	現場の取り片付け	
12	検測と費用算定	33
12.1	検測の対象となる工事	
12.2	検測の方法	
12.3	費用算定	
12.4	省略	
13	変更と調整	35
13.1	変更の権利	
13.2	バリューエンジニアリング	
13.3	変更の手続き	
13.4	該当通貨による支払い	
13.5	暫定金額	
13.6	常備作業	

13.7	法制の変更による調整	
13.8	費用の変更による調整	
14	契約価格と支払い	38
14.1	契約価格	
14.2	前渡金	
14.3	中間支払い証明書の申請	
14.4	支払い予定表	
14.5	工事中用プラントと工事中用資材	
14.6	中間支払い証明書の発行	
14.7	支払い	
14.8	支払いの遅延	
14.9	保留金の支払い	
14.10	完工計算書	
14.11	最終支払い証明書の申請	
14.12	契約上の債務の確定	
14.13	最終支払い証明書の発行	
14.14	発注者の債務の消滅	
14.15	支払い通貨	
15	発注者による契約終了	44
15.1	修正の通知	
15.2	発注者による契約終了	
15.3	契約終了時の評価	
15.4	契約終了後の支払い	
15.5	発注者の契約終了の権利	
16	請負者による工事中断と契約終了	46
16.1	請負者の工事中断の権利	
16.2	請負者による契約終了	
16.3	工事の中止と請負者の機器の撤去	
16.4	契約終了に伴う支払い	
17	リスクと責任	47
17.1	補償	
17.2	請負者の工事の管理	
17.3	発注者のリスク	
17.4	発注者のリスクの帰結	
17.5	知的財産権及び工業所有権	
17.6	賠償責任の限定	
18	保険	50
18.1	保険の一般要求事項	
18.2	工事及び請負者の機器の保険	
18.3	人身傷害及び財産の損害保険	
18.4	請負者の要員の保険	
19	不可抗力	53
19.1	不可抗力の定義	
19.2	不可抗力の発生通知	

- 19.3 遅延最小化の義務
- 19.4 不可抗力の結果
- 19.5 下請者に影響する不可抗力
- 19.6 任意契約終了、支払い及び解除
- 19.7 法的な履行の解除

20 クレーム、紛争及び仲裁 55

- 20.1 請負者のクレーム
- 20.2 紛争裁定委員会の選任
- 20.3 紛争裁定委員会選任の不一致
- 20.4 紛争裁定委員会の裁定の取得
- 20.5 和解
- 20.6 仲裁
- 20.7 紛争裁定委員会の裁定への不服従
- 20.8 紛争裁定委員会選任の期限

補遺

紛争裁定合意書の一般条件 59

副条項の索引 i